

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO  
TURTO PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ KAUNO R. AKADEMIJOS  
MOKYKLAI-DARŽELIUI „GILĖ“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-21-286, TAIS NR. 21-21811)**

2021-05-17 Nr. NV-1016

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Švietimo, mokslo ir sporto ministerija.

**Projekto tikslas:** Siekiama perduoti Vytauto Didžiojo universiteto studentų bendrabučio pastatą panaudos pagrindais Kauno rajono savivaldybės mokyklai-darželiui.

**Dabartinė situacija:**

Vytauto Didžiojo universitetas, atsižvelgdamas į biudžetinės įstaigos Kauno r. Akademijos mokyklos-darželio „Gilė“ prašymą dėl patalpų perėmimo, taip pat į tai, kad šiuo metu didžioji dalis bendrabučio pastato patalpų trimis skirtingomis sutartimis jau yra perduotos naudoti panaudos pagrindais anksčiau čia įsikūrusiam Kauno r. Noreikiškių lopšeliui-darželiui „Ažuolėlis“ (kuriam plečiantis buvo įsteigta Kauno r. Akademijos mokykla-darželis „Gilė“ ir, priėmus teikiamą nutarimą, visos anksčiau sudarytos panaudos sutartys su Kauno r. Noreikiškių lopšeliu-darželiu „Ažuolėlis“ bus nutrauktos) reikmėms ir artimiausiu metu nesant būtinybei patalpas naudoti universiteto tiesioginėms reikmėms, sutinka viena sutartimi visą nekilnojamąjį turtą perduoti Kauno r. Akademijos mokyklai-darželiui „Gilė“ panaudos pagrindais iki 2027-09-12. Švietimo, mokslo ir sporto ministerija projekto teikime nurodo, kad taip būtų prisidėta prie aktualių ikimokyklinio, priešmokyklinio ir pradinio ugdymo sistemos problemų Kauno rajone sprendimo bei sklandaus Vytauto Didžiojo universiteto ir Kauno rajono savivaldybės bendradarbiavimo.

**Projekto esmė:**

Siūloma perduoti biudžetinei įstaigai Kauno r. Akademijos mokyklai-darželiui „Gilė“ jos įstatuose šiuo metu numatyta veikla (išskyrus ūkinę komercinę veiklą) vykdyti pagal panaudos sutartį laikotarpiui iki 2027-09-12 valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Vytauto Didžiojo universiteto patikėjimo teise valdomą 3.519,21 kv. metro bendro ploto pastatą-bendrabutį, esantį Kauno rajono savivaldybėje, Akademijoje, Studentų g. 3.

**Derinimas:**

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė siūlo svarstyti, ar Vytauto Didžiojo universiteto veiklai vykdyti nereikalingas projekte nurodytas turtas neturėtų būti perduotas VĮ Turto bankui.

Vytauto Didžiojo universitetas atsako, kad nutarimo projekte nurodytas pastatas-bendrabutis yra reikalingas Vytauto Didžiojo universitetui ir jo strateginiuose planuose numatyta, kad pastatas bus naudojamas studentams apgyvendinti. Tik atsižvelgdamas į tai, kad šiuo metu pastato didžioji dalis jau yra perduota ir naudojama mokyklos-darželio funkcijoms, taip pat atsižvelgdamas į kitus teikime nurodytus argumentus, universitetas sutinka laikinai iki 2027-09-12 turtą perduoti panaudos pagrindais Kauno r. Akademijos mokyklai-darželiui „Gilė“.

Finansų ministerija nurodo, kad tokiu atveju pirmiausia turi būti įvertintas valstybės poreikis į galimai atiduodamą savivaldybei nekilnojamąjį turtą ir tik tada, kai tokio poreikio valstybė nebeturi, gali būti rengiami kiti žingsniai tokio turto perėjimui į savivaldybės turto balansą. Šiuo atveju teigiama, kad nutarimo projekte nurodytas turtas yra reikalingas Vytauto Didžiojo universitetui ir jo strateginiuose planuose numatyta, kad jis bus naudojamas studentams apgyvendinti, tačiau plačiau tai nėra pagrindžiama. Kita vertus, kaip matyti iš Kauno r. Akademijos mokyklos-darželio „Gilė“ rašto, Vytauto Didžiojo universitetas pastato-bendrabučio veiklai, kuriai buvo perduotas, nenaudoja nuo 2015 metų.

Finansų ministerija siūlo projekto rengėjams dar kartą įvertinti, ar faktinės sąlygos vis dar atitinka patikėjimo sutarties su Vytauto Didžiojo universitetu nuostatas, ar neatsirado Mokslo ir studijų įstatymo 87 straipsnio 3 dalies teisinis pagrindas pasibaigti minimo nekilnojamojo turto valdymo pagrindui (pasibaigus valstybinės aukštosios mokyklos veiklai, kuriai vykdyti buvo perduotas valstybės turtas) ir, ar šiuo atveju būtų tikslinga svarstyti kitus nutarimo projekte minimo valstybės turto valdymo sprendimus.

**Atitiktis Vyriausybės programai:** Projektas Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

**Dalykinio vertinimo išvada:** Siūlytume projektą svarstyti tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt